



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármestere

4800 Vásárosnamény, Tamási Áron utca 1.

Telefon/Fax: 0645/470-652

honlap: www.vasarosnameny.hu

e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu

KRID azonosító: 545156765

Ügyiratszám: 151/...~~9080~~...-1-2/2024.

Készítette: dr. Lénárt Sándor Pál vagyongazdálkodási és igazgatási ügyintéző/Jegyzői Titkárság

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

a 4803 Vásárosnamény, 4436 hrsz-ú üdülıőtelekre vonatkozó beépítési kötelezettség és elidegenítési tilalom törlésére

(Készült: a Képviselő-testület 2024. december 18-i rendes ülésére.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Prokopné Bessenyei Zsuzsanna 4555 Levelek, József Attila utca 116. sz. alatti lakos a Vásárosnamény 4436 hrsz-ú üdülıőtelekkel kapcsolatban azzal a kéressel fordult Vásárosnamény Város Önkormányzatához, hogy a jelzett telekre 1989.10.06-án feljegyzett beépítési kötelezettséget és az 1992.05.06-án bejegyzett elidegenítési tilalmat törölje. Az ingatlan Schreiber Lídia Éva 1121 Budapest XII. ker. Csorna utca 13. III/7. szám alatti lakos tulajdonában van.

A kérelmezőnek a teher törlésére azért van szüksége, mert a földrészletet meg kívánja vásárolni. Az üdülıőtelek jelenleg is beépítetlen.

A megelőző rendszer elvei közé tartozott az, hogy üdülıőtelket csak nagyon korlátozott feltételek mellett lehetett vásárolni, több telek megvételére nem nyílt lehetőség, és azt beépítetlenül nem lehetett tovább adni.

A beépítési kötelezettség és az elidegenítési tilalom bejegyzéséről a korábbiakban az 1987. évi I. törvény (földtörvény) végrehajtásáról szóló 26/1987. (VII. 30.) MT rendelet rendelkezett. A hivatkozott jogszabályhely 10. § (1) bekezdése szerint „Az építési telket beépítési kötelezettséggel kell eladni. A beépítési kötelezettség teljesítésére három évnél rövidebb határidő nem állapítható meg. Az építési telket a beépítési kötelezettség teljesítéséig elidegenítési tilalom terheli. Az eladó indokolt esetben a teljesítési határidőt meghosszabbíthatja, illetőleg az elidegenítési tilalom alól felmentést adhat.”

A 26/1987. (VII. 30.) MT rendeletet a 194/2001. (X. 19.) Korm. rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte, a hatályon kívül helyezés dátuma 2001.10.22.

Figyelembe véve a jogszabály hatályon kívül helyezését, a kérelem teljesítésére lehetőség van.

Az előterjesztés mellékletét képezi a határozati javaslat.

Az előterjesztést Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság véleményezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el!

Vásárosnamény, 2024. december 2.



Filep Sándor
polgármester

„Határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (...) határozata

A 4803 Vásárosnamény 4436 hrsz-ú üdülőtelekre vonatkozó beépítési kötelezettség és elidegenítési tilalom törléséről

A Képviselő-testület:

- 1) **Hozzájárul** a 4803 Vásárosnamény 4436 hrsz-ú, 82 m² területű üdülőtelekre 1989.10.06-án feljegyzett beépítési kötelezettség, valamint a 1992. 05.06-án bejegyzett elidegenítési tilalom törléséhez.
- 2) **Felkéri** a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a határozat illetékes ingatlan-nyilvántartási hatóság részére történő eljuttatásáról.


Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző, Aljegyző (helyben),
- 2) Prokopné Bessenyei Zsuzsanna 4555 Levelek, József Attila utca 116. (kérelmező levelezési címén)
- 3) Sz-Sz-B. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. (4800 Vásárosnamény, Alkotmány u. 7. sz.)
- 4) Irattár

Vásárosnamény, 2024. december 02.

Ellenőrizte: 
Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2024. december 02.




dr. Deák Ferenc jegyző